




# Wirkbau

Eigentümer: MIB Wirkbau Chemnitz GmbH & Co. KG

**Vielfältig | Repräsentativ | Großzügig**

 Der Wirkbau ist in ganz Chemnitz bekannt und genießt hier einen sehr guten Ruf. Sein Erscheinungsbild, der Sanierungsstand, sein Nutzungsmix und seine innerstädtische Lage heben ihn klar gegenüber anderen altindustriellen Standorten hervor. Auf dem 3,5 ha großen Grundstück befinden sich 9 teilweise miteinander verbundene Gebäude verschiedener Ausprägung und Geschossigkeit mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 42.700 qm. Somit stehen Ihnen vielfältigste Räumlichkeiten zur Verfügung.

[Erfahren Sie mehr auf der Rückseite.](#)

## Ihre Möglichkeiten

- Gewerbebetriebe | Produktion/Logistik | Bürostandort
- Kreativwirtschaft | Startups
- Einzelne Gebäude eignen sich als Unternehmenssitz



# Platz für Ihre Ideen



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



EFRE  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE**

# Kurzexposé

# Wirkbau

Eigentümer: MIB Wirkbau Chemnitz GmbH & Co. KG

## Fakten zum Grundstück

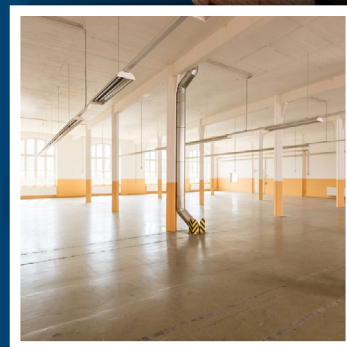
- Grundstücksgröße: 35.022 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche gesamt: 42.700 m<sup>2</sup>
- Leerstehende Nutzfläche: 18.000 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1883 bis Mitte 20. JH  
(1927 Anbau Schmiede mit Uhrenturm)
- Bauart: Stahlbetonskelettbau, Mauerwerk

## Besonderheiten

- Stadthistorisch bedeutsames Ensemble mit prägnanter Gebäudearchitektur
- Uhrenturm als Wahrzeichen und Highlight der Art Deco Architektur
- Exponierte und repräsentative Lage direkt an der Annaberger Straße (B95) | Unmittelbare Nähe zu Bus und Bahn
- 1996 nachhaltig, denkmalgerecht saniert | Sofort bezugsfertig
- Vielfältiges Flächenangebot | Große Fensterflächen
- (Lasten-) Aufzüge vorhanden | Hohe Deckenlasten
- Nutzung separater Konferenzräume im Hauptgebäude möglich
- Ausreichend (Kunden-) Parkplätze auf Gelände vorhanden
- Nähe zum Technologiestandort der TU und dem Startup-Gründerszentrum
- Potenzialen und Synergien in einem Umfeld aus Unternehmen, Produktionsbetrieben, Ausbildungswerkstätten sowie der Kreativwirtschaft und Startups

## Nutzungsmöglichkeiten

- F-Plan: gewerbliche Nutzung
- Büro | Gewerbe
- Produktion | Lageristen
- Unternehmen der Kreativwirtschaft, Startups
- Musik, Theater, Gastronomie



Interesse geweckt?



### Gebietsmanagement Altchemnitz

Katrin Ehrlicher

Telefon: +49 (0) 341 – 484 055 6

E-Mail: [katrin.ehrlicher@seecon.de](mailto:katrin.ehrlicher@seecon.de)

### MIB Wirkbau Chemnitz GmbH & Co. KG

Annaberger Straße 73 | 09111 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 563 64 44

E-Mail | Web: [tf@mib.de](mailto:tf@mib.de) | [www.wirkbau.de](http://www.wirkbau.de)