

# Altchemnitzer Straße 40

Dynamisch | Einmalig | Repräsentativ

➤ Das denkmalgeschützte Objekt Altchemnitzer Straße 40 ist ein in seinem Grundriss geschwungener Verwaltungsbau traditionalistischer Prägung, der in ein großes baubeständiges Grundstück eingebettet ist.

Die elegant gebogene Fassade folgt dabei der angrenzenden Altchemnitzer Straße, wofür sie chemnitzweit bekannt ist.

Der Stahlbetonskelettbau ist aktuell in kleinteilige Büroräume unterteilt, kann in seiner künftigen Grundrissgestaltung aber flexibel verändert werden. Besonders Potenzial steckt im Attikageschoss, von welchem aus man vielfältige Ausblicke über die ganze Stadt gewinnen kann. Mit der Entwicklung dieser Adresse haben Sie den Bogen raus! **Erfahren Sie mehr auf der Rückseite.**

## Ihre Möglichkeiten

- Bildungsträger | Berufsschule
- Institut | Forschungseinrichtung
- Kreativwirtschaft | Startups | Büros
- Dienstleistungsbetriebe | gewerbliche Wohnformen



# Platz für Ihre Ideen



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



EFRE  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE

# Kurzexposé

# Altchemnitzer

# Straße 40

## Fakten zum Grundstück und zum Gebäude

- Großes Grundstück (5.406 m<sup>2</sup>) mit großzügigem Vorgarten und Hinterhof inklusive Parkplatz
- Historisches und repräsentatives Gebäude im Stil der Reformarchitektur (Kulturdenkmal)
- BGF: ca. 5.400 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1923
- Bauart: Stahlbetonskelettbau
- 5 Vollgeschosse; vollständig unterkellert
- Historie: Büro- und Verwaltungsgebäude

## Besonderheiten

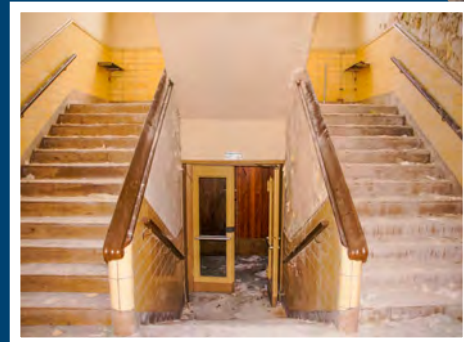
- Dynamisches Gebäude mit geschwungener Fassade
- Repräsentatives Treppenhaus im vorderen Teil des Gebäudes bis ins 2. OG
- Durchgehendes Treppenhaus mit Lift im rückwärtigen Teil
- große Dachflächen in ihrer Ausrichtung für Photovoltaik / Solarthermie hervorragend geeignet

## Bauplanungsrecht

- F-Plan: gemischte Baufläche
- B-Plan: nicht vorhanden

## Nutzungsmöglichkeiten

- Bildungsträger | Berufsschule | Institut | Forschungseinrichtung
- Kreativwirtschaft | Startups | Büros
- Dienstleistungsbetriebe | gewerbliche Wohnformen



Interesse geweckt?



Gebietsmanagement Altchemnitz

Katrin Ehrlicher

Telefon: +49 (0) 341 - 484 055 6

E-Mail: [katrin.ehrlicher@seecon.de](mailto:katrin.ehrlicher@seecon.de)

