



# CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung Fa. Blocz auf dem Spinnwerk-Gelände

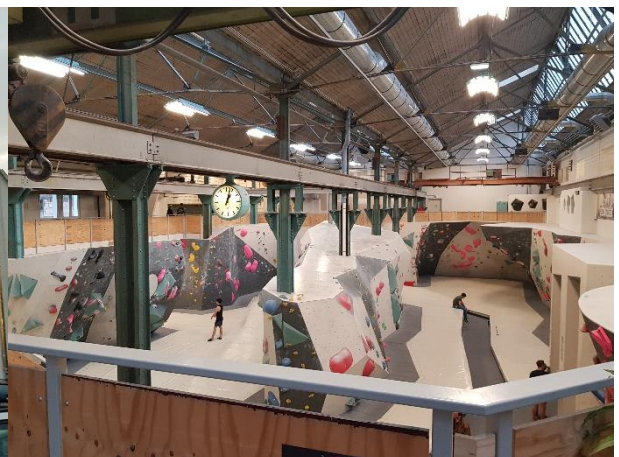
## Das Projekt im Überblick

## Energetische Gebäudesanierung

<b>Maßnahmenzeitraum:</b>	2016 bis 2018
<b>Projektträger:</b>	Spinnwerk und Firma Blocz
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Hirsch, Spinnwerk, <a href="http://www.spinnwerk.net">www.spinnwerk.net</a> Herr Zwingenberger, Firma Blocz, <a href="http://www.blocz.de">www.blocz.de</a>
<b>Gesamtinvestitionsvolumen:</b>	2 Mio. €



Boulderlounge Eingangsbereich außen



Boulderlounge Innenansicht

### Projektbeschreibung

Auf dem Gelände des Spinnwerk gibt es insgesamt 10 größere Gebäude, die von den Eigentümern seit 2013 schrittweise saniert werden. Die Boulderlounge Chemnitz ist im Spinnwerk ist bereits sehr bekannt. Im April 2018 ist sie in eine ehemalige Werkhalle (ehemalige Gießerei) auf dem Spinnwerk-Gelände umgezogen. Das Gebäude war ursprünglich als Gießerei für den Spinnereimaschinenbau erbaut, wurde bis 1998 so genutzt, war danach Werkhalle eines Metallbauunternehmens und stand seit 2005 leer.

Die Halle wurde 2017/18 grundhaft saniert. Die Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Fenster, Fassade) erfolgte durch den Eigentümer, die Sanierung des Innenbereiches durch die Firma Blocz. Die Halle wurde in zwei Bereiche geteilt – Produktionsbereich und Boulderlounge. Zusätzlich wurden die Parkplätze vor den Eingangsbereichen mit versickerungsfähigen Pflaster neu hergestellt.



## Projektziele

- Energieeinsparung durch Gebäudesanierung
- CO2 neutrale Energie- und Wärmeerzeugung für Produktion und Sportbereich
- Abfallvermeidung/ Kreislaufwirtschaft

## Durchgeführte Maßnahmen

- Sanierung Gebäudehülle (Fenstererneuerung, Fassaden- und Dachinstandsetzung mit Dachdämmung)
- Sanierung und Umbau Innenbereich mit Erweiterung der Nutzfläche (Erweiterung zweite Ebene)
- Entkopplung Stromnetz vom Netz Spinnwerk (eigener Hausanschluss)
- Photovoltaikanlage auf Dachfläche mit Südausrichtung zur Eigenversorgung mit Strom
- Holzpelletkessel, Heizmaterial aus eigenen Produktionsresten (Holz), teilweise Zukauf
- Be- und Entlüftung mit Wärmetauscher
- Neugestaltung Außenanlagen (Parkplätze)

## Ergebnis und noch geplante Maßnahmen

- Derzeit fast CO2 neutrale Energieversorgung
- Reduzierung Wärmeeintrag über Flachdach in Sommermonaten durch Erhöhung Albedo, heller Farbstrich Dachbelag geplant
- Variantenuntersuchung zur Gebäudekühlung in Sommermonaten geplant
- Dachterrasse für Boulderlounge (2019/20)
- Erweiterung Produktionsbereich in Halle 9; Variantenuntersuchung Strom- und Wärmeversorgung durch Energetisches Sanierungsmanagement

## Kosten und Finanzierung

- Gebäudehülle und Außenanlagen: 1 Mio. €, Darlehen
- Innenbereich: ca. 1 Mio. €, davon GRW-Förderung: 240T€, Darlehen



Produktionsbereich Firma Blocz

Innenansicht Produktionsbereich

CNC-Holzbearbeitung

Holzpellet  
aus Produktionsresten

Festbrennstoffkessel

Lüftungsanlage mit Wärmetauscher