




# Wirkbau

Eigentümer: MIB Wirkbau Chemnitz GmbH & Co. KG

**Vielfältig | Repräsentativ | Großzügig**

 Der Wirkbau ist in ganz Chemnitz bekannt und genießt hier einen sehr guten Ruf. Sein Erscheinungsbild, der Sanierungsstand, sein Nutzungsmix und seine innerstädtische Lage heben ihn klar gegenüber anderen altindustriellen Standorten hervor. Auf dem 3,5 ha großen Grundstück befinden sich 9 teilweise miteinander verbundene Gebäude verschiedener Ausprägung und Geschossigkeit mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 42.700 qm. Somit stehen Ihnen vielfältigste Räumlichkeiten zur Verfügung.

Erfahren Sie mehr auf der Rückseite.

## Ihre Möglichkeiten

- Gewerbebetriebe | Produktion/Logistik | Bürostandort
- Kreativwirtschaft | Startups
- Einzelne Gebäude eignen sich als Unternehmenssitz



# Platz für Ihre Ideen



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



EFRE  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



**CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE**

