

Themenfeld/Ziel	Nr.	Maßnahmetitel + Beschreibung	Verantwortlichkeit, zu beteiligende Akteure	Kostenschätzung	Finanzierung	Durchführungszeitraum	Hinweise/Abhängigkeiten
A: Energieversorgung Verringerung des Energieverbrauchs/ Vermehrter Einsatz erneuerbarer Energien/ Deckung des zukünftigen Energiebedarfs über Anlagen innerhalb des Objekts	1.	Energetisches Quartierskonzept Gewerbestandort Altchemnitz	Stadt Chemnitz, energie, Spinnwerk	180.000 €	Programm KfW 432	2017-18	
	1.1	Vertiefendes Energiekonzept Fabrikkomplex Spinnereimaschinenbau	Spinnwerk, Energieplaner				A 1.
	2.	Umsetzung des energetischen Quartierskonzeptes/Vertiefung	Stadt Chemnitz, energie, Spinnwerk			2020-25	A 1.
	2.1	Investive Maßnahmen zur energetischen Sanierung und Effizienzsteigerung am Gebäudekomplex	Spinnwerk		Marktanreizprogramm, APEE (BAFA), Effizienzprogramm, Richtlinie zur zukünftigen Energieversorgung (SAB), private Mittel	laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	A 1./ A 1.1
	2.2	Investitionen in techn. leitungsgebundene Infrastruktur und Anlagen sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien auf der Liegenschaft	Spinnwerk		Programm KfW Erneuerbare Energien, Subventionen zur KWK, private Mittel	laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	A 1./ A 1.1
B: Wirtschaft und Transformation Verbesserung des Reparaturzustands/ Attraktivität für potenzielle Nutzer erhöhen: Kulturzentrum, Ausgründungen aus der Universität, weitere Freizeit-, Accessoire- und Bekleidungsgeschäfte	1.	Sanierung Dächer, Fassaden, Austausch Fenster, Dämmung	Spinnwerk		KfW Energieeffizienzprogramm	laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	
	2.	Gebäudebezogene Ertüchtigung von Brand- und Schallschutz, Brandschutzkonzepte	Spinnwerk		private Mittel	laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	
	3.	Einbruchschutz, Einbau von Sicherheitsanlagen und -technik	Spinnwerk		private Mittel	laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	
	4.	Modernisierung der technischen Gebäudeausrüstung	Spinnwerk		KfW Energieeffizienzprogramm	laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	
	5.	Test-Nutzung Kreativraum	Stadt Chemnitz, Spinnwerk		Programm Kreativraum Chemnitz KRACH, private Mittel	zunächst 3 Jahre ab Nutzungsaufnahme	

Themenfeld/Ziel	Nr.	Maßnahmetitel + Beschreibung	Verantwortlichkeit, zu beteiligende Akteure	Kostenschätzung	Finanzierung	Durchführungszeitraum	Hinweise/Abhängigkeiten
C: Freiflächen Koordinierte Entwicklung von Freiflächen/ Steigerung der Aufenthaltsqualität/ Anpassung von Freiflächen an den Klimawandel	1.	naturnahe Umgestaltung der Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Aufenthaltsqualität, z. B. als Pausenfläche, Regenwasserversickerung	Spinnwerk, Spinnerei		KfW Umweltprogramm		
	D: Verkehrserschließung und öffentliche Sicherheit Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur/ Bau eines zweiten, externen Verkehrszugangs/ Anbindung des Spinnbau-Areals an den Universitätscampus über eine Brücke für Fußgänger und	1.	Umstrukturierung vorhandener Zufahrten, Straßen, Park- und Anlieferungszone	Spinnwerk			
2.		Herstellung neuer Straßenanlagen mit Brücke (Smart Bridge)	Stadt Chemnitz, Spinnwerk		Förderung nach GVFG	ab 2023	
3.		Leit- und Orientierungssystem, Informieren, Orientieren, Leiten, Innen- und Außenbeschilderung der Verkehrs- und Wegeführung,	Spinnwerk, CWE	30.000 €			
4.		Beleuchtungskonzept	Stadt Chemnitz, Spinnwerk	6.000 €	Programm URBACT	2018	
4.1		Umsetzung des Beleuchtungskonzeptes	Spinnwerk			laufend bei anstehenden Modernisierungsmaßnahmen	D 4.
E: Soziales/Tourismus/Kultur Öffentlicher Zugang zu den Erdgeschoss der Gebäude 1+2/ Etablierung des	1.	Route der Industriekultur, Her- und Aufstellung des Standschildes	Spinnwerk, CWE Chemnitz Tourismus, Verein der Gästeführer Chemnitz	1.000 €	Programm URBACT	2018	
	2.	Weiterentwicklung App „Industriegeschichte erleben“	Katja Manz & Mary-Anne Kockel, ULG	4.000 €	Programm URBACT	2018	

Themenfeld/Ziel	Nr.	Maßnahmetitel + Beschreibung	Verantwortlichkeit, zu beteiligende Akteure	Kostenschätzung	Finanzierung	Durchführungszeitraum	Hinweise/Abhängigkeiten
Standorts als touristisches Ziel/ Einbindung des Spinnbau-Komplexes in die Route der Industriekultur der Stadt Chemnitz/	3.	Ausstellung zur Standort- und Unternehmensgeschichte, e, Hängesystem	Bürgerplattform Chemnitz- Mitte, Gästeführer, Geschichtsakteure, Spinnwerk, Kreatives Chemnitz		Programm URBACT	2018	

Im Zuge des nachfolgenden Implementierungsprozesses ist es Aufgabe der Stadt, mit dem Eigentümer (d. h. auf Grundlage einer entsprechenden Rahmenvereinbarung) zusammenzuarbeiten und weitere Schritte festzulegen, die nötig sind, um die angestrebten Zielnutzerguppen zu erreichen (siehe Kapitel 3).