

## **Ausschreibung Energetischer Sanierungsmanager Altchemnitz**

### **Umsetzung des Energetischen Quartierskonzeptes für den „Gewerbestandort Altchemnitz“**

Für die Umsetzung des „Energetischen Quartierskonzeptes Altchemnitz“ soll nun ein energetisches Sanierungsmanagement die Ziele und Interessen der Immobilienbesitzer, Vermieter, Unternehmen und der Kommune bündeln und durch vor Ort sichtbare, umzusetzende Projekte dabei unterstützen, die energetische Bilanz des Quartiers Altchemnitz zu verbessern. Die Stadt Chemnitz beabsichtigt dafür Fördermittel zu beantragen. Über den Weg der formlosen öffentlichen Ausschreibung möchte die Stadt Angebote geeigneter Firmen einholen.

#### **Anforderungsprofil**

#### **Energetischer Sanierungsmanager nach KfW Programm 432**

Der Sanierungsmanager sollte über fundierte Kenntnisse auf dem Gebiet der energetischen Sanierung und der Energieversorgung, insbesondere Wärme- und Kälteversorgung verfügen, städtebauliche, wohnungs- oder immobilienwirtschaftliche Grundkenntnisse und Erfahrungen in der Stadterneuerung sowie gute kommunikative Fähigkeiten besitzen. Er muss über Referenzen und eine mindestens 2-jährige Berufserfahrung in den Bereichen

- des Energiemanagements, der Energieeinsparung, der Energieversorgung
- der energetischen Sanierung von Gebäuden
- der Stadtentwicklung (Stadtumbau- oder Quartiersmanagement)
- der Immobilien- und Wohnungswirtschaft
- der Elektromobilität

verfügen und durch Nachweise belegen können.

#### **1. Projektsteuerung und Qualitätsmanagement in der konkreten Maßnahmenumsetzung**

- Aufbau von geeigneten Rahmenbedingungen für die energetische Sanierung sowie die Integration von Elektromobilität im Quartier, d. h. Strukturierung des Umsetzungsprozesses auf Grundlage des Integrierten Handlungs-, Struktur und Energetischen Quartierskonzeptes, Leitung Lenkungsreis (Arbeitspakete, Ablauf-/Zeitplan)
- Beratung der Eigentümer hinsichtlich möglicher Energieeffizienz- und Optimierungsmaßnahmen an Gebäuden
- Mitwirkung bei der Entwicklung innovativer Maßnahmen
- Initiierung und Unterstützung bei der Entwicklung konkreter Projekte, abgeleitet aus dem Maßnahmenkatalog mit Begleitung der Umsetzung (energetische Beratung)
- regelmäßiger Informationsaustausch mit der Stadt und dem bereits etablierten Gebietsmanagement Altchemnitz

#### **2. Aktivierung und Vernetzung der Akteure**

- Aufbau eines Netzwerkes der relevanten Beteiligten im Quartier
- Information und Motivation der relevanten Akteure
- Bürger zu energetischen Maßnahmen anregen, interessieren und zu energiesparendem und klimagerechtem Verbrauchsverhalten ermuntern

### **3. Öffentlichkeitsarbeit für die energetische Stadtsanierung**

- inhaltliche und strategische Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit
- Durchführung und Moderation von Informationsveranstaltungen/Workshops/Schulungen
- Unterstützung bei der Erarbeitung und Bereitstellung von Informationsmaterialien

### **4. Monitoring und Evaluierung des Umsetzungsprozesses**

- Monitoring und Evaluierung des Umsetzungsprozesses auf Grundlage von definierten messbaren Kennzahlen und Indikatoren gemäß energetischem Quartierskonzept, Prüfung, Fortschreibung der Ziele und Indikatoren
- Definition messbarer Kennzahlen und Indikatoren gemäß Energetischem Quartierskonzept
- Unterstützung bei der systematischen Erfassung und Auswertung von relevanten Daten
- Zusammenfassung der Fortschritte und Ergebnisse im Quartier in einem jährlichen Kurzbericht mit Reflexion auf die Ausgangssituation

### **5. Unterstützung bei der Entwicklung von Finanzierungskonzepten und Fördermittelakquise**

- Verknüpfung der energetischen Stadtsanierung mit anderen Förderprogrammen (zur Zeit EFRE–Stadtentwicklung, geplant Stadtumbauprogramm), Unterstützung bei der Akquise von öffentlichen Finanzierungsmitteln
- Beratung hinsichtlich Fördermöglichkeiten von energetisch sinnvollen Maßnahmen sowie zur Elektromobilität
- Beratung und Begleitung bei Förderanträgen, Abstimmung mit den Bewilligungsstellen

### **6. Ergebnisdokumentation**

- Erarbeitung der Ergebnisdokumentation
- fotografische Dokumentation
- Berichterstattung an den Lenkungskreis

Es wird von einem Zeitaufwand von ca. 15 Stunden pro Woche ausgegangen. Das Projektpersonal ist zu benennen, es muss Referenzen vorweisen können, welche den Anforderungen nach KfW 432 entsprechen (Nachweise beifügen).

Nähere Informationen finden Sie unter [www.altchemnitz.de](http://www.altchemnitz.de) (Energetisches Quartierskonzept in Altchemnitz – Abschlussbericht Energetisches Quartierskonzept).

Die Stadt Chemnitz beabsichtigt, das energetische Sanierungsmanagement für drei Jahre einzusetzen. Die Beauftragung ist abhängig von der Bewilligung von Fördermitteln (KfW 432). Es wird von einem Beginn der Tätigkeit des Sanierungsmanagers zum 01.07.2019 ausgegangen. Aus haushaltrechtlichen Gründen kann zunächst nur ein Vertrag bis 31.12.2020 geschlossen werden.

Interessierte Firmen und Freischaffende sind unter Nachweis geeigneter Referenzen und Personalressourcen aufgefordert, ihre Bewerbung für diese Tätigkeit bis zum 29.03.2019 (Posteingang) an das Stadtplanungsamt, Friedensplatz 1, 09111 Chemnitz oder an [stadtplanungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:stadtplanungsamt@stadt-chemnitz.de) zu richten. Der Bewerbung ist ein konkretes Leistungs- und Honorarangebot unter Angabe eines Stundensatzes beizufügen.

gez. Butenop