



ALK 22.07.2013 Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen  
 DSGK 07.2013 Statistisches Vermessungsamt Chemnitz  
 Orthophotos 2009 Städtisches Vermessungsamt Chemnitz

**Legende**

- Untersuchungsraum Alchemnitz
  - IHK- Projektgebiet
  - Initialbereiche gemäß CIMA- Studie (Mai 2014) (hier z.B. Bereich A)
- Inhalte aus FNP (Auszug)**
- Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
- Bebauungsstruktur**
- Gebäude Bestand, Erhalt / Planung (Darstellung in Teilgebieten)
  - Wohngebäude Bestand, Erhalt / Vorschlag Neubau/Ergänzung
  - Raumkante baulich (Neubau)
- Grünstruktur**
- Grüne Schneisen
  - Baumpflanzung Bestand
  - Baumpflanzung neu, (Standortvorschlag)

**Verkehrsstruktur**

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Radweg neu, öffentlich
- Erschließung privat
- Querungshilfe
- Parkplätze/Parkpalette-Parkhaus (öffentlich/privat)
- Erschließung Grundstück

**Darstellung der Maßnahmen öffentlich/privat**

- Bezeichnung Maßnahmen öffentlich/privat
- (ohne konkrete planzeichnerische Verortung)

**Plangrundlage**

- Flurstücksgrenzen laut Kataster mit Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Gleisanlagen (symbolisch)
- Bahngelände (DB)
- Fließgewässer (Chemnitz)

ohne Maßstab

**MASTERPLAN**

Auftraggeber: **Stad Chemnitz**  
 Integriertes Handlungskonzept (IHK)  
 Revitalisierung  
 Gewerbestand Alchemnitz

Übersicht: Kartengrundlage Stadtplan Chemnitz

Vorbereitet von:		Datum:	22.12.2014
Beauftragter:	Stad Chemnitz	Kunde:	Stad Chemnitz
Geprüft von:	Stad Chemnitz	Geprüft von:	Wanderers
Maßstab:	-	Plannr.:	02